

12271/17

I 12791/2017



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL
 4.11.17 10.15 A.M.

D 096041

9-01488/11/17

...to this document is submitted
 for registration. The signature sheet(s) &
 endorsement sheet(s), attached with the
 document are the part of the document.
 District Sub-Registrar
 Raiganj, Uttar Dinajpur

09/11/2017

Sumanda dey
 Sumanda Anand Dey

Sri Ganga Dey
 Srisikta Gung

RAINBOW Associates & Co.
 Sankar Dey
 Partner

RAINBOW Associates & Co.
 Arijit Ghosh
 Partner

Soumadip Dey

RAINBOW Associates & Co.
 Soumadip Dey
 Partner

RAINBOW Associates & Co.
 Soumadip Dey
 Partner

Sumanda Anand Dey

বিক্রয় কোবালা দলিল

Kh-21402

24/04/18

Signature

অপর পাতায়

Dumanda Dey
Dumanda Anil Dey

Sri G. Dey

Susipta Ghosh

RAINBOW Associates & Co.

Software Devt.
Partner

RAINBOW Associates & Co.

Arjit Ghosh
Partner

Sommedya Laha

RAINBOW Associates & Co.

Front-End Development
Partner

RAINBOW Associates & Co.

Goopal Saha
Partner

Sudhakar Ghosh

থানা - রায়গঞ্জ

মৌজা - রায়গঞ্জ

জে.এল. নং - ১৫০

জমি - ৭.৩৬৫ শতক

মূল্য - ৭১,৪২,৪০০/-টাকা

ক্রেতাঃ -

" রেইনবো এ্যাসোসিয়েট এ্যান্ড কোম্পানি " PAN - AAQFR1193K, রেইনবো
রেসিডেন্সি, এম.জি. রোড, উকিলপাড়া, পোস্ট ও থানা - রায়গঞ্জ, জেলা - উত্তর দিনাজপুর,
পিন ৭৩৩১৩৪, পক্ষে পার্টনারঃ-

- ১) শ্রী শত্রুঘ্ন দে, পিতা স্বর্গীয় অনিল দে, PAN - AGZPD1058L,
- ২) শ্রী অরুজিৎ ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অমল কৃষ্ণ ঘোষ, PAN - AHKPG8576A,
- ৩) শ্রী প্রদীপ্ত কিশোর ভট্টাচার্য, পিতা শ্রী প্রসাদ কিশোর ভট্টাচার্য, PAN - AFQPB5513G
সকলের সাকিন - উকিলপাড়া,
- ৪) শ্রী গোপাল সাহা, পিতা স্বর্গীয় মনিন্দ্র নাথ সাহা, PAN - CFTPS6015R, সাকিন - বন্দর,
সকলের পোস্ট ও থানা - রায়গঞ্জ, জেলা - উত্তর দিনাজপুর, পিন ৭৩৩১৩৪, জাতি
হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

বিক্রেতাঃ-

- (১) শ্রীমতি সুনন্দা দে ওরফে সুনন্দা অমল দে, স্বামী শ্রী অমল কুমার দে, PAN -
DTRPD9759Q, পেশা - গৃহকর্ম, সাকিন- রাহাতা কলোনী, পোস্ট - নাগপুর থানা
ওয়ার্ডা, জেলা - নাগপুর, মহারাষ্ট্র, পিন - ৪৪০০০২।

অপর পাতায়ঃ

Dumanda Roy
Dumanda Anand Roy

Sri G. C. Deek
Sudipta Guha
RAINBOW Associates & Co.
Safayyha Deek
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Anujit Ghosh
Partner

Sovan & Dipa Ghosh

RAINBOW Associates & Co.
Biswajit Ghosh
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Anupam Saha
Partner

Siddhanta Ghosh

(২) শ্রীমতি শ্রীলতা দে, স্বামী শ্রী রবীন্দ্র নাথ দে, PAN - BCSPD6686A, পেশা - গৃহকর্ম, সাকিন - টুইঙ্কেল প্লাজা, রঘুনাথ চক, পোষ্ট - আপার চেলিডাঁঙ্গা, থানা - আসানসোল, জেলা - বর্ধমান, পিন - ৭১৩৩০৪।

(৩) শ্রী সুদীপ্ত গুহ, পিতা স্বর্গীয় সুরাজ কুমার গুহ, PAN - ADNPG4510H, পেশা - চাকুরী,

(৪) শ্রী সৌম্যদীপ্ত গুহ, পিতা স্বর্গীয় সুরাজ কুমার গুহ, PAN - AFMPG1245E, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবী,

(৫) শ্রী সুদ্ধ সত্য গুহ, পিতা স্বর্গীয় সুরাজ কুমার গুহ, PAN - AIFPG5968A, পেশা - চাকুরী,

(৩) নম্বর হইতে (৫) নম্বর বিক্রেতার স্থায়ী সাকিন - এম.জি রোড, উকিলপাড়া, পোষ্ট ও থানা - রায়গঞ্জ, জেলা - উত্তর দিনাজপুর, পিন - ৭৩৩১৩৪, সকলের জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

কস্য রায়তি জমিজমা বিক্রয়ের খোস কোবালা পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিসহ অন্যান্য সম্পত্তি পূর্বে কুলচন্দ্র গুহ, ও জ্ঞানদা সুন্দরী গুহর স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তাহারা উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় সুকুমার গুহ, সুশীল কুমার গুহ, সুধীর কুমার গুহ ওরফে সুবীর কুমার গুহ, সুচারু গুহ, সুরাজ কুমার গুহকে তাহাদের একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত্যু মুখে পতিত হন। পরবর্তীতে সুশীল কুমার গুহ তাহার ওয়ারিশ হিসাবে তাহার স্ত্রী যুথীকা গুহ, পুত্র সুরত গুহকে তাহার ওয়ারিশ হিসাবে রাখিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হন। উক্ত শরীকগণের মধ্যে গত ইংরাজী ২৬/১০/১৯৭৫ তারিখে এ.ডি.এস.আর. রায়গঞ্জ অফিসে ৩৫৯৩/১৯৭৬ নম্বর বন্টননামা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের কাকা সুচারু গুহ একক ভাবে প্রাপ্ত হন। সুচারু কুমার গুহ অবিবাহিত অবস্থায় তাহার ওয়ারিশ হিসাবে তাহার জীবিত দুই ভ্রাতা অর্থাৎ সুকুমার গুহ এবং আমাদের পিতা সুরাজ কুমার গুহকে রাখিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হইলে আমাদের পিতা সুরাজ কুমার গুহ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মধ্যে ১/২(অর্ধাংশ) অংশ প্রাপ্ত হন। অতঃপর আমাদের

অপর পাতায়।

০৫/১১

Sumanda Dey
Sumanda Dey

Sudipta Dey
Sudipta Dey
RAINBOW Associates & Co.
Sofayon Dey
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Arijit Ghosh
Partner

Soumya Dey
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Sudipta Dey
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Sudipta Dey
Partner

Sudipta Dey

8

পিতা পরলোকগমন করিলে আমরা আমাদের পিতা সুরাজ কুমার গুহর প্রাপ্ত অর্ধাংশ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমানতক এজমালীতে অন্যান্য ওয়ারিশগণের সহিত ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় বিক্রয়ের সহরত দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সন্মত হইয়া ৭১,৩৬,০০০/- (একাত্তর লক্ষ ছত্রিশ হাজার) টাকা মূল্য বলিলে আমরা তাহা উচিত ও সর্বোচ্চ বাজারমূল্য বিবেচনা করিয়া অত্র দলিলের ক্রেতা রেইনবো এ্যাসোসিয়েট এ্যান্ড কোম্পানি নামীয় পার্টনারশীপ ফার্মের ব্যাল্ক অফ বরোদা, রায়গঞ্জ শাখার ২০১১০২০০০০০০৫৩ নম্বর এ্যাকাউন্ট হইতে আমাদের নিজ নিজ ব্যাল্ক এ্যাকাউন্টে R.T.G.S. মাধ্যমে এবং বক্রি অর্থ নগদে প্রাপ্ত হইয়া, নিজ নিজ অংশের প্রাপ্ত অর্থ বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের বরাবর নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও চৌহদ্দীভুক্ত জমিজমার বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রেশন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনারা অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দীভুক্ত জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজ করতঃ নিজ নাম জারি করতঃ খাজনাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, বিনিময়, উইল আমমোক্তার সহ সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশানগন ক্রমে পরম সুখে শান্তিতে নিবৃত্ত স্বত্ব ভোগদখল করিতে থাকুন। উহাতে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কখন কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবো না বা পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব আদালতে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র আপনাদের বরাবর বিক্রয় কোবালা দলিল করিয়া দিয়া আমরা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে কাহারো কাছে কোন প্রকার বায়না, দায়বদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা স্বত্বের হানিজনক কোন কার্য করি নাই। ভবিষ্যতে যদি আপনাদের নিকট বিক্রয়কৃত জমিজমা লইয়া কোন রূপ শঠতা, প্রবঞ্চকতা বা ঐরূপ কোন কার্য প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইন আমলে আসিব এবং ক্ষতির দায়ী হইয়া সুদসহ সমুদয় টাকা ফেরৎ প্রদানে বাধ্য থাকিব। আর প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে বা তপশীল অংশে কোন প্রকার ভুল প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল বা অনুপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

Sunanda Bey
Sunanda Anand Bey

Sri G. Dey
Sudipta Dey
RAINBOW Associates & Co.
Arijit Ghosh
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Sourav Ghosh
Partner

Somaditya Ghosh

RAINBOW Associates & Co.
Sourav Ghosh
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Sourav Ghosh
Partner

Sudipta Dey

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে মূল্যের সাকুল্য টাকা মধ্যে আমরা আমাদের নিজ নিজ অংশের টাকা বুঝিয়া পাইয়া, অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখাইয়া নিজেরা তাহা পাঠ করিয়া সঠিক রূপে উহার মর্ম অবগত হইয়া বিক্রয় কোবালা দলিল করিয়া দিয়া তাহার দখল আপনাদের বরাবর হস্তান্তর করিলাম। নিবেদন ইতি তাং - ইংরাজী ০৪/১১/২০১৭ (চৌঠা নভেম্বর দুইহাজার সতের)সাল, বাংলা ১৭/০৮/১৪২৩ বঙ্গাব্দ।।

-: বিক্রিত তপশীল বর্ণিত জমির বিবরণ :-

জেলা - উত্তর দিনাজপুর, কালেক্টরির ১/২ নং তৌজির মহাল পরগনা সুজানগর, থানা ও এ.ডি. এস.আর. অফিস রায়গঞ্জ অন্তর্গত ১৫০(একশত পঞ্চাশ) নং মৌজা রায়গঞ্জ মধ্যে রায়গঞ্জ পৌরসভার উকিলপাড়া সাকিনে অবস্থিত সাবেক ৮(আট) নম্বর ওয়ার্ড হাল ১৩(তের) নম্বর ওয়ার্ড ভূক্ত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর বাহাদুর উত্তর দিনাজপুর সেরাসহায় আর.এস. ১৪১ (একশত একচল্লিশ), ৩৬৩০(তিন হাজার ছয়শত ত্রিশ) এবং ১৯৮/১(একশত আটানব্বইয়ের বাঁটা এক) নম্বর খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ১৭৪৪১(সতের হাজার চারশত একচল্লিশ)নম্বর খতিয়ানে লিখিত কাঁত বার্ষিক ধার্যকৃত খাজনা জমার ১৪.৭৩(এক চার দশমিক সাত তিন)শতক জমিজমা মধ্যে নিম্ন লিখিত দাগে আমাদের ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত নিজ স্বত্বদখলীয় ৭.৩৬৫(সাত দশমিক তিন ছয় পাঁচ)শতক জমিজমা বিক্রি। যাহার হারাহারি খাজনা ধার্যযোগ্য।

থানা - রায়গঞ্জ, মৌজা - রায়গঞ্জ, জে.এল. নং - ১৫০(একশত পঞ্চাশ)।

খতিয়ান নম্বর - আর.এস. ১৪১ (একশত একচল্লিশ), ৩৬৩০(তিন হাজার ছয়শত ত্রিশ) এবং ১৯৮/১(একশত আটানব্বইয়ের বাঁটা এক) নম্বর খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ১৭৪৪১ (সতের হাজার চারশত একচল্লিশ) নম্বর খতিয়ান।

আর.এস. ৮২৯(আটশত উনত্রিশ), ৮৩০(আটশত ত্রিশ), ৮৩১(আটশত একত্রিশ), ৮৩২ (আটশত বত্রিশ) এবং ৮৩৩ (আটশত তেত্রিশ)নম্বর দাগ হইতে আগত এল.আর. ১৯৭২ নম্বর দাগে বাস্তু শ্রেণীভুক্ত ১৪.৭৩(এক চার দশমিক সাত তিন)শতক জমিজমা মধ্যে আমাদের ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত নিজ স্বত্বদখলীয় ৭.৩৬৫(সাত দশমিক তিন ছয় পাঁচ)শতক জমিজমা বিক্রি।

অপর পত্রে

৪৮

Sunanda Day
Sunanda Anil Day

Sibla Day
Sudipta Ghosh
RAINBOW Associates & Co.
Safayghna Day
Partner

RAINBOW Associates & Co.
Arijit Ghosh
Partner

Soumadpt Day
RAINBOW Associates & Co.
Pradyumn Kumar Ghosh
Partner
RAINBOW Associates & Co.
Cropal Saha
Partner
Sudipta Ghosh

:- বিক্রিত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে - রেইনবো ভ্যালি ইনফ্রাডেভ প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর জমি, দক্ষিণে - শ্রীমত মুক্তা বোস গং, পূর্বে - ক তপশীল বর্ণিত জমি ও শ্রী সিদ্ধার্থ গুহ দিগ এবং পশ্চিমে - ৩০ ফুট চওড়া এম. জি. রোড।

অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলখানি ৫,০০০/- টাকার ১ খানি স্ট্যাম্প পেপারে ও ৫ খানি বন্ড পেপারে মুদ্রিত হইল এবং মুসাবিদাকারক সহ তিন জন সাক্ষি রহিল। আর ৫ খানি বন্ড পেপারে ক্রেতাগণ ও বিক্রেতাগণের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ রসিদ ছবি রহিল। অত্র দলিলের সহিত ই-চালান প্রদান করা হইলো।

অদ্য দলিল খানি লিখাইয়া, তাহা সাক্ষিগণের সন্মুখে নিজে পাঠ করিয়া, উহার মর্ম সঠিক রূপে অবগত হইয়া, সহি প্রদান করিলাম।

ইসাদিঃ-

১) Anup Kumar Kundu
(ANUP KUMAR KUNDU)
S/o. Sri Achinta Kundu
Vill. Netajeeppally, P.O. & P.S. Raiganj
Dist. Uttar Dinajpur, PIN - 733134


২) DR Saikubuddha Ghosh
GOMA VILLA
VILL PARA
RAIGANJ
NORTH DINAJPUR
PIN - 733134

Sunanda Day
Sunanda Anil Day
Sibla Day
Sudipta Ghosh
Soumadpt Day
RAINBOW Associates & Co.
Safayghna Day
Partner
RAINBOW Associates & Co.
Pradyumn Kumar Ghosh
Partner
মুসাবিদা কারক ও কঃ মুদ্রনে-
Subrata Basak
সুব্রত বসাক
এাজভোকেট

বিক্রোহী মেড, রায়গঞ্জ, উঃ দিনাজপুর।


SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Sofoughs ay

	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L


SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Arizist Ghosh

	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L


SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Pradipto Kumar Datta


	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS


Propal Saha

	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L


SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi/Vender  Sunanda Dey Sunanda Amal Dey	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L


SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature  Sri B Dey	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L












SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature  Sudip Bh	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature  Soumendra Pal	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L


SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
		T	F	M	R	L
 <i>Siddhant Vendi</i>	(RIGHT HAND)					
						

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
		T	F	M	R	L
	(RIGHT HAND)					

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
		T	F	M	R	L
	(RIGHT HAND)					

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
		T	F	M	R	L
	(RIGHT HAND)					



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue





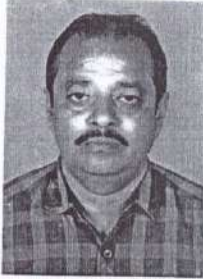



OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR, District Name :Uttar Dinajpur

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 18010001488111/2017



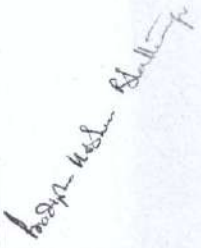


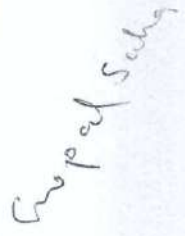
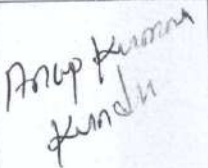
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs SUNANDA DEY Alias Mrs SUNANDA AMAL DEY RAHATA COLONI, P.O:- NAGPUR, P.S:- WARDHA, District:- Nagpur, Maharashtra, India, PIN - 440002	Seller			
2	Mrs SRILATA DEY Twinkle Plaza Raghunath Chak, P.O:- Upper Chelidanga, P.S:- Asansol, Asansol, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713304	Seller			
3	Mr SUDIPTA GUHA UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN :-733134	Seller			

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr SOUMADIPTA GUHA UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Seller			<i>Soumadipta Guha</i>
5	Mr SUDDHA SATTWA GUHA UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Seller			<i>Suddha Sattwa Guha</i>
6	Mr SATRUGHNA DEY UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Representative of Buyer [RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY]			<i>Satrughna Dey</i>
7	Mr ARIJIT GHOSH UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Representative of Buyer [RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY]			<i>Arijit Ghosh</i>

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Representative of Buyer [RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY]			
9	Mr GOPAL SAHA BANDAR ., P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Representative of Buyer [RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY]			
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Mr ANUP KUMAR KUNDU Son of Late ACHINTA KUNDU NERAJEEPALLY, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134	Mrs SUNANDA DEY, Mrs SRILATA DEY, Mr SUDIPTA GUHA, Mr SOUMADIPTA GUHA, Mr SUDDHA SATTWA GUHA, Mr SATRUGHNA DEY, Mr ARIJIT GHOSH, Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE, Mr GOPAL SAHA			

(Asoke Kanti Manna)
 DISTRICT SUB-
 REGISTRAR
 OFFICE OF THE D.S.R.
 UTTAR DINAJPUR
 Uttar Dinajpur, West
 Bengal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DTRPD9759Q

SUNANDA AMAL DEY

पिता का नाम / Father's Name
SURAJ KUMAR GUHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/09/1945

Sunanda Dey
हस्ताक्षर / Signature



12092017

Sunanda Dey Sunanda Amal Dey

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOUMA BIPTA GUHA
SURAJ KUMAR GUHA

07/01/1954

Permanent Account Number

AFMPG1245E

Souma Bipta Guha
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIFPG5968A

नाम / Name
SUDDHASATTWA GUHA

पिता का नाम / Father's Name
SURAJ KUMAR GUHA

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/08/1958

Suddhasattwa Guha
हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SRI LATA DEY
SURAJ KUMAR GUHA

15/01/1947

Permanent Account Number

BCSPD6686A

Sri Lata Dey
Signature



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADNPG4510H



नाम / NAME
SUDIPTA GUHA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SURAJ KUMAR GUHA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
17-08-1952

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Sudipta Guha

आयकर आयुक्त, पं.ब.-XI
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B.-XI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAINBOW ASSOCIATES & COMPANY

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

20/09/2013
Permanent Account Number
AAQFR1193K




E1020350

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARIJIT GHOSH
AMAL KRISHNA GHOSH
23/05/1989
Permanent Account Number
AMKPG8576A

Arijit Ghosh
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATRUGHANA DEY
ANIL DEY
02/07/1969
Permanent Account Number
AGZPD1058L

Satrughana Dey
Signature



E1022114

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRADIPTA K BHATTACHARJEE
PRASAD KISHORE BHATTACHARJEE
22/07/1970
Permanent Account Number
AFQPB5513G

Pradipta K Bhattacharjee
Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOPAL SAHA
MANINDRA NATH SAHA
01/11/1968
Permanent Account Number
CFTPS6015R

Gopal Saha
Signature





Thana = Raiganj
 Mouza = Raiganj
 JL no = 150
 64" 1 mal

স্বীকৃত
 প্রমাণিত

Marked area of the land of
 Sheharu Gaha
 Plot no = 197 (L.R.)
 area = 7'365 Dec

RAINBOW Associates & Co.
 Safaughin Singh
 Partner

RAINBOW Associates & Co.
 Arjit Ghosh
 Partner

RAINBOW Associates & Co.
 Subodh Kumar Ghosh
 Partner

RAINBOW Associates & Co.
 Bipul Saha
 Partner

স্বীকৃত
 সৌন্দর্য দেবী
 স্বীকৃত
 সৌন্দর্য দেবী
 স্বীকৃত

Sunanda Dey
 Sunanda Anil Dey

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-010214329-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 04/11/2017 13:54:53 Bank : ICICI Bank
BRN : 1326299092 BRN Date: 04/11/2017 13:55:39

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : Mr SUBRATA BASAK
Contact No. : 03523246135 Mobile No. : +91 9434130979
E-mail : udofms@gmail.com
Address : BIRNAGAR
Applicant Name : Mr SUBRATA BASAK
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

Id No. : 18010001488111/3/2017
[Query No./Query Year]

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	18010001488111/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	494968
2	18010001488111/3/2017	Property Registration-Registration Fees	0030-03-104-001-16	71456
3	18010001488111/3/2017	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1105

Total

567529

In Words : Rupees Five Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Twenty Nine only



सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	1801-0001488111/2017	Office where deed will be registered
Query Date	01/11/2017 12:18:03 AM	D.S.R. UTTAR DINAJPUR, District: Uttar Dinajpur
Applicant Name, Address & Other Details	SUBRATA BASAK BIRNAGAR, Thana : Raiganj, District : Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733134, Mobile No. : 9434130979, Status : Advocate	
Transaction	Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value	Market Value	
Rs. 71,42,400/-	Rs. 71,42,400/-	
Total Stamp Duty Payable(SD)	Total Registration Fee Payable	
Rs. 4,99,968/- (Article:23)	Rs. 71,456/- (Article:A(1), M(b), H)	
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
Rs. 1,105/-		Rs. 5,000/-
Remarks		

Land Details :

District: Uttar Dinajpur, Thana: Raiganj, Municipality: RAIGANJ, Road: Wakil Para, Mouza: Raiganj, UKILPARA Pin Code : 733134

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1972	LR-17441	Bastu	Bastu	7.365 Dec	71,42,400/-	71,42,400/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road.
Grand Total :					7.36500000Dec	71,42,400 /-	71,42,400 /-	

Seller Details :

SI No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mrs SUNANDA DEY, (Alias: Mrs SUNANDA AMAL DEY) Wife of Mr AMAL DEY, RAHATA COLONI, Post Office: NAGPUR, WARDHA, District:-Nagpur, Maharashtra, India, PIN - 440002 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. DTRPD9759Q, , Aadhaar No.: 90xxxxxxxx9528 Status : Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by Self , To be Admitted by: Self

3	Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE Son of Mr PRASAD KISHORE BHATTACHARJEEUKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFQPB5513G	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)
4	Mr GOPAL SAHA Son of Late MANINDRA NATH SAHABANDAR ., Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. CFTPS6015R	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)

Identifier Details :

Name & address
Mr ANUP KUMAR KUNDU Son of Late ACHINTA KUNDU NERAJEEPALLY, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs SUNANDA DEY, Mrs SRILATA DEY, Mr SUDIPTA GUHA, Mr SOUMADIPTA GUHA, Mr SUDDHA SATTWA GUHA, Mr SATRUGHNA DEY, Mr ARIJIT GHOSH, Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE, Mr GOPAL SAHA

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs SUNANDA DEY	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec
2	Mrs SRILATA DEY	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec
3	Mr SUDIPTA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec
4	Mr SOUMADIPTA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec
5	Mr SUDDHA SATTWA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec

Land Details as per Land Record

District: Uttar Dinajpur, Thana: Raiganj, Municipality: RAIGANJ, Road: Wakil Para, Mouza: Raiganj, UKILPARA Pin Code : 733134

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1972(Corresponding RS Plot No:- 833), LR Khatian No:- 17441	Owner:সুচারু কুমার গুহ, Gurdian:কুলচন্দ্র, Address:লিঙ্গ, Classification:বাস্তু, Area:0.1473 Acre,

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 15/12/2017 for registration.

2	Mrs SRILATA DEY Wife of Mr RABINDRA NATH DEY, Twinkle Plaza Raghnath Chak, Post Office: Upper Chelidanga, Asansol, Asansol, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713304 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BCSPD6686A, , Aadhaar No.: 56xxxxxxx7350 Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self
3	Mr SUDIPTA GUHA Son of Late SURAJ KUMAR GUHA, UKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. ADNPG4510H, , Aadhaar No.: 87xxxxxxx3223 Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self
4	Mr SOUMADIPTA GUHA Son of Late SURAJ KUMAR GUHA, UKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. AFMPG1245E, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self
5	Mr SUDDHA SATTWA GUHA Son of Late SURAJ KUMAR GUHA, UKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AIFPG5968A, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self


Buyer Details :

SI No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm) , RAINBOW RESIDENCY M.G. ROAD, UKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 PAN No. AAQFR1193K, Status :Organization, Executed by: Representative	Organization	Executed by: Representative


Representative Details :

SI No	Name & Address	Representative of
1	Mr SATRUGHNA DEY Son of Late ANIL DEY UKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AGZPD1058L	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)
2	Mr ARIJIT GHOSH Son of Late AMAL KRISHNA GHOSH UKILPARA, Post Office: RAIGANJ, Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHKPG8576A	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)


SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

 Safouh	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L


SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

 Arjit Ghosh	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L












SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

 Roddipal Kushwaha	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L












SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

 Gopal Saha	(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
	(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L












SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi/Vender		L	R	M	F	T
	(LEFT HAND)					
	(RIGHT HAND)					
Sunanda Devi Sunanda Anil Devi		T	F	M	R	L












SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature		L	R	M	F	T
	(LEFT HAND)					
	(RIGHT HAND)					
Srilata Devi		T	F	M	R	L












SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature		L	R	M	F	T
	(LEFT HAND)					
	(RIGHT HAND)					
Sudipta Ghosh		T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature		L	R	M	F	T
	(LEFT HAND)					
	(RIGHT HAND)					
Soumedip Ghosh		T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender		(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
							
<i>Indira K. Singh</i>		(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L
							

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender		(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
		(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender		(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
		(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

Signature Vendi / Vender		(LEFT HAND)	L	R	M	F	T
		(RIGHT HAND)	T	F	M	R	L

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1801-12791/2017	Date of Registration	09/11/2017
Query No / Year	1801-0001488111/2017	Office where deed is registered	
Query Date	01/11/2017 12:18:03 AM	D.S.R. UTTAR DINAJPUR, District: Uttar Dinajpur	
Applicant Name, Address & Other Details	SUBRATA BASAK BIRNAGAR, Thana : Raiganj, District : Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, PIN - 733134, Mobile No. : 9434130979, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 71,42,400/-	Rs. 71,42,400/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 4,99,968/- (Article:23)	Rs. 71,456/- (Article:A(1), M(b), H)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Municipality: RAIGANJ, Road: Wakil Para, Mouza: Raiganj, UKILPARA

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1972	LR-17441	Bastu	Bastu	7.365 Dec	71,42,400/-	71,42,400/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					7.365Dec	71,42,400 /-	71,42,400 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs SUNANDA DEY, (Alias: Mrs SUNANDA AMAL DEY) (Presentant) Wife of Mr AMAL DEY RAHATA COLONI, P.O:- NAGPUR, P.S:- WARDHA, District:-Nagpur, Maharashtra, India, PIN - 440002 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: DTRPD9759Q, Aadhaar No: 90xxxxxxx9528, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	Mrs SRILATA DEY Wife of Mr RABINDRA NATH DEY Twinkle Plaza Raghunath Chak, P.O:- Upper Chelidanga, P.S:- Asansol, Asansol, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713304 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: BCSPD6686A, Aadhaar No: 56xxxxxxx7350, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence
3	Mr SUDIPTA GUHA Son of Late SURAJ KUMAR GUHA UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: ADNPG4510H, Aadhaar No: 87xxxxxxx3223, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence

4	<p>Mr SOUMADIPTA GUHA Son of Late SURAJ KUMAR GUHA UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFMPG1245E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence</p>
5	<p>Mr SUDDHA SATTWA GUHA Son of Late SURAJ KUMAR GUHA UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AIFPG5968A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/11/2017 ,Place : Pvt. Residence</p>

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY RAINBOW RESIDENCY M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134 , PAN No.:: AAQFR1193K, Status :Organization, Executed by: Representative</p>

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Mr SATRUGHNA DEY Son of Late ANIL DEY UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGZPD1058L Status : Representative, Representative of : RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)</p>
2	<p>Mr ARIJIT GHOSH Son of Late AMAL KRISHNA GHOSH UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHKPG8576A Status : Representative, Representative of : RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)</p>
3	<p>Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE Son of Mr PRASAD KISHORE BHATTACHARJEE UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFQPB5513G Status : Representative, Representative of : RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)</p>
4	<p>Mr GOPAL SAHA Son of Late MANINDRA NATH SAHA BANDAR ., P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFTPS6015R Status : Representative, Representative of : RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (as PARTNER)</p>

Identifier Details :

Name & address
<p>Mr ANUP KUMAR KUNDU Son of Late ACHINTA KUNDU NERAJEEPALLY, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs SUNANDA DEY, Mrs SRILATA DEY, Mr SUDIPTA GUHA, Mr SOUMADIPTA GUHA, Mr SUDDHA SATTWA GUHA, Mr SATRUGHNA DEY, Mr ARIJIT GHOSH, Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE, Mr GOPAL SAHA</p>

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs SUNANDA DEY	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec
2	Mrs SRILATA DEY	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec
3	Mr SUDIPTA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec
4	Mr SOUMADIPTA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec
5	Mr SUDDHA SATTWA GUHA	RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY-1.473 Dec

Land Details as per Land Record

District: Uttar Dinajpur, P.S:- Raiganj, Municipality: RAIGANJ, Road: Wakil Para, Mouza: Raiganj, UKILPARA

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1972(Corresponding RS Plot No:- 825/ 826/ 829/ 830/ 831/ 832/ 833), LR Khatian No:- 17441	Owner:সুচারু কুমার গুহ, Gurdian:কুলচন্দ্র, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.14730000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 180112791 / 2017

On 01-11-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 71,42,400/-



Asoke Kanti Manna
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR

Uttar Dinajpur, West Bengal

On 04-11-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 22:15 hrs on 04-11-2017, at the Private residence by Mrs SUNANDA DEY Alias Mrs SUNANDA AMAL DEY, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/11/2017 by 1. Mrs SUNANDA DEY, Alias Mrs SUNANDA AMAL DEY, Wife of Mr AMAL DEY, RAHATA COLONI, P.O: NAGPUR, Thana: WARDHA, , Nagpur, MAHARASHTRA, India, PIN - 440002, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs SRILATA DEY, Wife of Mr RABINDRA NATH DEY, Twinkle Plaza Raghunath Chak, P.O: Upper Chelidanga, Thana: Asansol, , City/Town: ASANSOL, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713304, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr SUDIPTA GUHA, Son of Late SURAJ KUMAR GUHA, UKILPARA, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by Profession Service, 4. Mr SOUMADIPTA GUHA, Son of Late SURAJ KUMAR GUHA, UKILPARA, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 5. Mr SUDDHA SATTWA GUHA, Son of Late SURAJ KUMAR GUHA, UKILPARA, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr ANUP KUMAR KUNDU, , , Son of Late ACHINTA KUNDU, NERAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 04-11-2017 by Mr PRADIPTA KISHORE BHATTACHARJEE, PARTNER, RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm), RAINBOW RESIDENCY M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134

Indetified by Mr ANUP KUMAR KUNDU, , , Son of Late ACHINTA KUNDU, NERAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 04-11-2017 by Mr GOPAL SAHA, PARTNER, RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm), RAINBOW RESIDENCY M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134

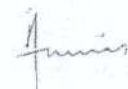
Indetified by Mr ANUP KUMAR KUNDU, , , Son of Late ACHINTA KUNDU, NERAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 04-11-2017 by Mr SATRUGHNA DEY, PARTNER, RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm), RAINBOW RESIDENCY M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134

Indetified by Mr ANUP KUMAR KUNDU, , , Son of Late ACHINTA KUNDU, NERAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 04-11-2017 by Mr ARIJIT GHOSH, PARTNER, RAINBOW ASSOCIATES AND COMPANY (Partnership Firm), RAINBOW RESIDENCY M.G. ROAD, UKILPARA, P.O:- RAIGANJ, P.S:- Raiganj, Raiganj, District:-Uttar Dinajpur, West Bengal, India, PIN - 733134

Indetified by Mr ANUP KUMAR KUNDU, , , Son of Late ACHINTA KUNDU, NERAJEEPALLY, P.O: RAIGANJ, Thana: Raiganj, , City/Town: RAIGANJ, Uttar Dinajpur, WEST BENGAL, India, PIN - 733134, by caste Hindu, by profession Advocate



Asoke Kanti Manna
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

08-11-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 71,456/- (A(1) = Rs 71,424/- ,H = Rs 28/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 71,456/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/11/2017 1:55PM with Govt. Ref. No: 192017180102143291 on 04-11-2017, Amount Rs: 71,456/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1326299092 on 04-11-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,99,968/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 4,94,968/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/11/2017 1:55PM with Govt. Ref. No: 192017180102143291 on 04-11-2017, Amount Rs: 4,94,968/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1326299092 on 04-11-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asoke Kanti Manna
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

On 09-11-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,99,968/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 509, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/11/2017, Vendor name: Bidhan Chandra Paul



Asoke Kanti Manna
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
Uttar Dinajpur, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1801-2017, Page from 203964 to 203988
being No 180112791 for the year 2017.



fman

Digitally signed by Asoke Manna
Date: 2017.11.16 16:51:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asoke Kanti Manna) 16-Nov-17 4:50:52 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. UTTAR DINAJPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)